



Landsbyggefonden
Studiestræde 50, 1554 København V
1554 København V

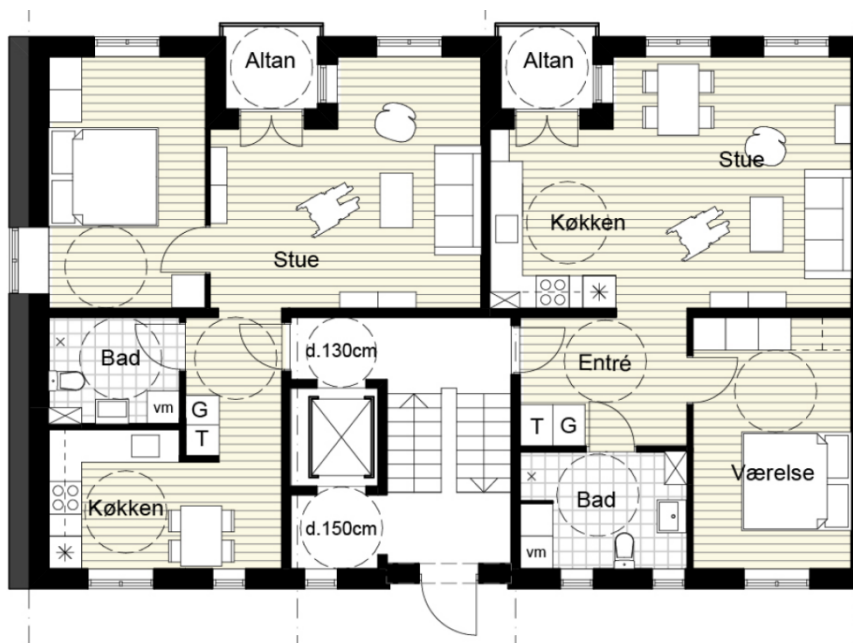
Att: Bente Heltberg

Org.nr og navn: 0121 Lejerbo, Rudersdal
Afdeling: 008-0 Bistruplund

Vedr.: Notat vedr. udformning af elevatorlifte i trapperum

Bebyggelsen i Bistruplund er kategoriseret som bevaringsværdig Save 4. Løsninger vælges og projekteres generelt med respekt for det oprindelige arkitektoniske udtryk samtidig med, at nye løsninger skal efterleve gældende krav. For at sikre niveaufri adgang til tilgængelige boliger, ønskes etablering af elevatorlifte, som kan udføres med minimal grube og overhøjde. Løsning med elevatorlifte er drøftet med sagsbehandler hos Rudersdal kommune, som har godkendt løsningen. I forbindelse med videre projektering af tilgængelige boliger og niveaufri adgang til disse, er der forhold som ønskes drøftet og afklaret med LBF. Dette drejer sig om udformning af elevatorlifte og tilgængelighed i forbindelse med disse.

I helhedsplanen er følgende løsning illustreret:



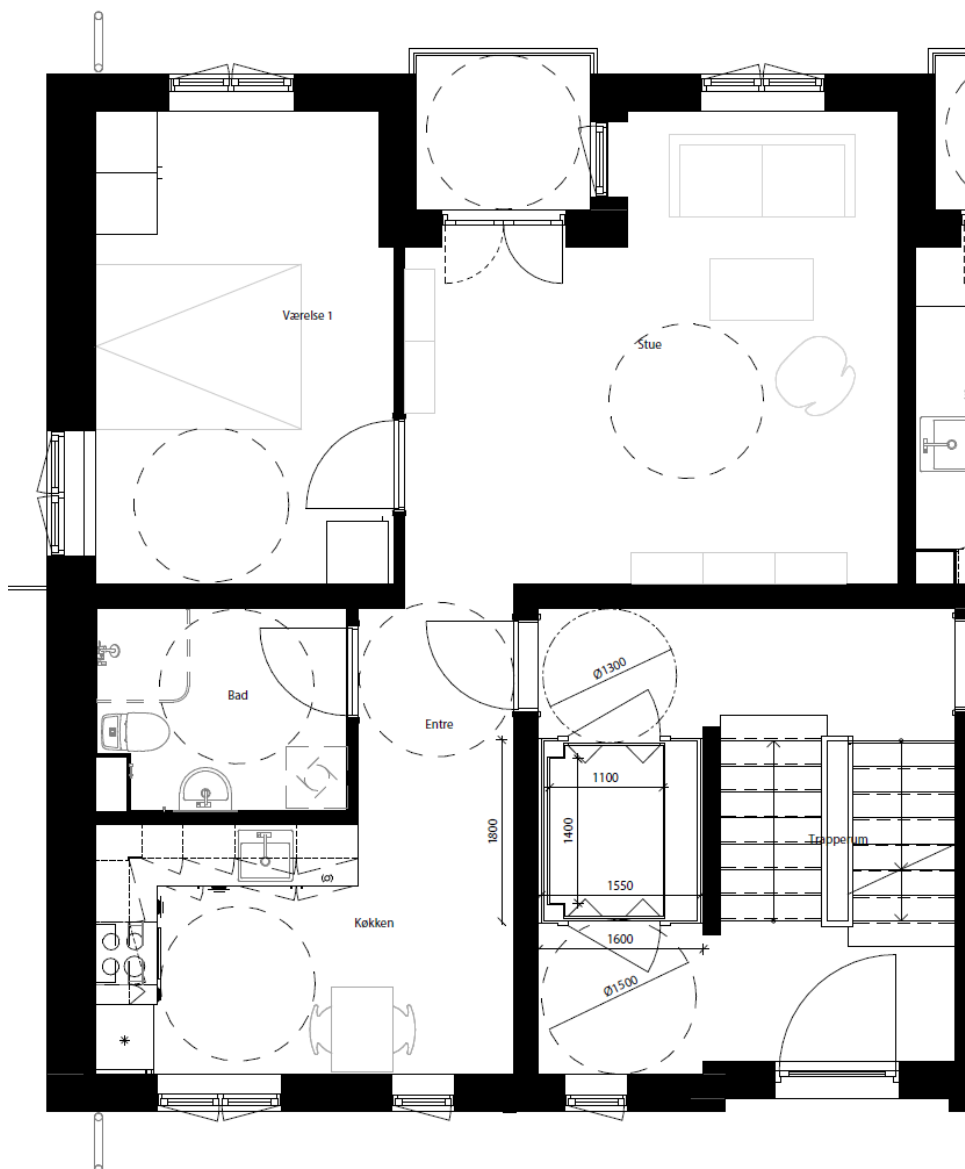
Her er der vist en elevator med indvendigt stolmål 1100x1400mm og vendediameter på hhv. Ø 150 cm og Ø130 cm, hvor dørnichen indgår i vendearealet.



Efter opmåling på stedet viser det sig, at pladsen er lidt mere trang, hvilket medfører behov for justering af planløsningen.

Alternative løsningsforslag er indsat på de følgende sider.

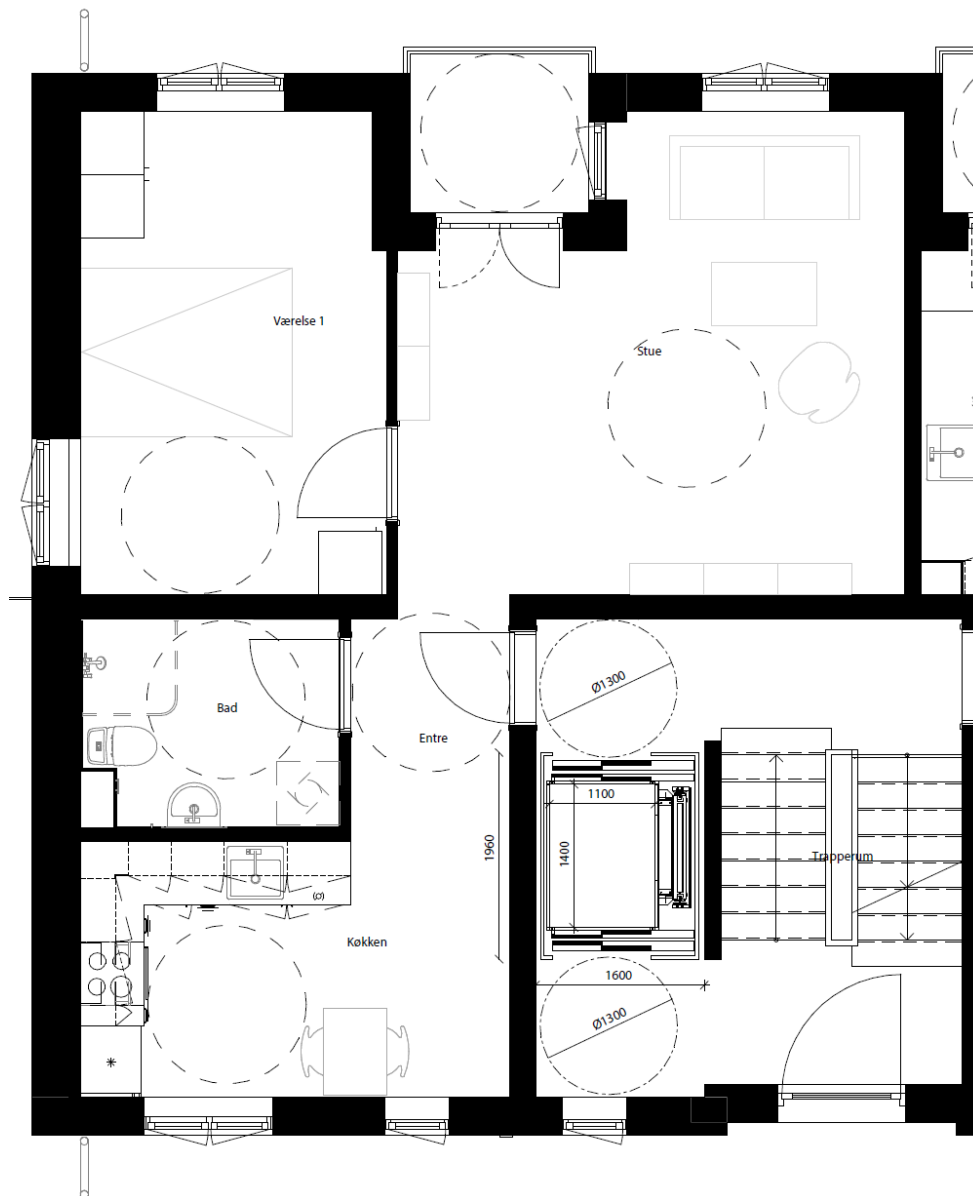
Løsningsforslag A



Elevatorlift foreslås udført med lette skaktvægge, hvor døre udføres som udadgående slagdøre kombineret med indvendige foldedøre. Vendeareal ved lukket dør er hhv. Ø126cm og Ø146cm, som øges til hhv. Ø130 og Ø150cm, når slagdøren står i åben position. Elevatorstolen udføres med indvendigt mål 1100 x 1400 mm.



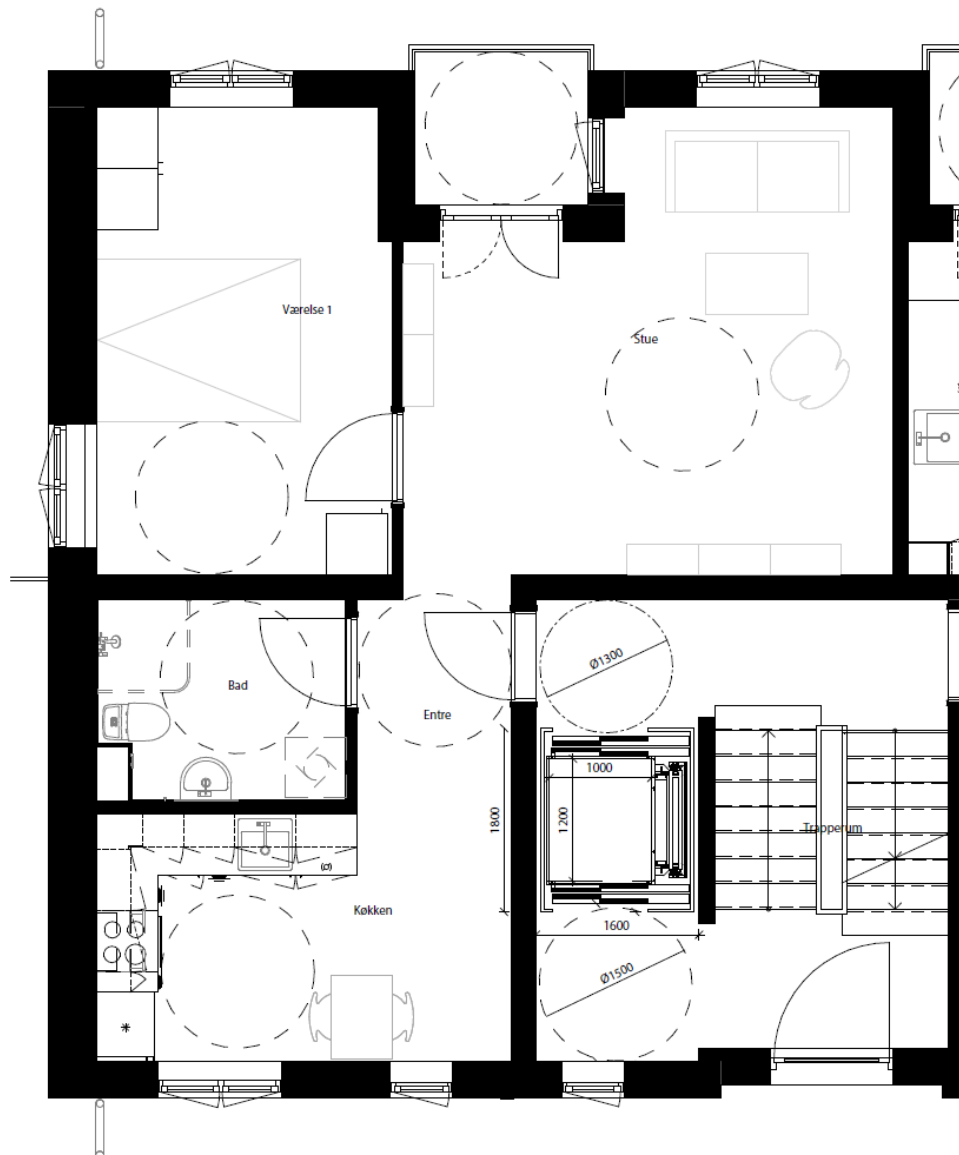
Løsningsforslag B



Hvis dørslag ind over vendearealer er problematisk, kan døre udføres som skydedøre. Dette tager dog mere plads, hvorfor vendeareal reduceres til Ø130cm ved begge reposer. Elevatorstolen udføres med indvendigt mål 1100 x 1400 mm.



Løsningsforslag C



Såfremt vendeareal Ø150 i indgangsplan skal fastholdes, og døre skal udføres som skydedøre, kan dette ske ved reduktion af elevatorstol. Ved at bruge en standard størrelse bliver elevatorstolen 1000 x 1200 mm.

Alternativt skal der laves indgreb i det bærende hovedskillerum med en forskydning ind i boligen, hvilket vil forringe boligens indretning og fordyre projektet. Ønsker LBF denne løsning nærmere anskuet, vil rådgivere naturligvis undersøge dette nærmere.



	Skaktdør	Venderadier (1,5 og 1,3 m)	Elevatorstol	Type 2 ift. størrelse på elevatorstol
Løsning A	Slagdør	Ø 150 / Ø 130cm - ved dør i åben position	1100 x 1400 mm	Overholder krav
Løsning B	Skydedør	Ø 130 / Ø 130cm - ved dør i lukket position	1100 x 1400 mm	Overholder krav
Løsning C	Skydedør	Ø 150 / Ø 130cm ved dør i lukket position	1000 x 1200 mm	Overholder ikke krav

Ved valg af løsning C skal der søges om dispensation, hvilket rådgivere i så fald vil indlede dialog med kommunen om.

Idet vi ønsker at drøfte de forskellige løsninger med LBF og afklare, hvilken løsning der skal indarbejdes i projektet, deltager vi gerne på et møde via pc eller telefon.

Med venlig hilsen

Allan Sørensen, Allan.Sorensen@nordicarch.com, +45 48 77 11 46

Nordic Office of Architecture

Skt. Annæ Passage, Bredgade 25X, 1260 København K

www.nordicarch.com